



De 15 voordelen van professioneel VvE-beheer:

15. Het proces bij aan-/verkoop van een appartementsrecht of woning wordt door de professionele beheerder goed en efficiënt geregeld: de juiste informatie is beschikbaar voor zowel de verkopend als aankopend makelaar en de notaris, evenals recente financiële verslagen en notulen van de VvE-vergaderingen.
14. Kennis van maatregelen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing voor de VvE en individuele leden.
13. Het vermijden van conflicten over betaling van de bijdrage, onderhoud of andere zaken tussen VvE-leden onderling.
12. Accurate verslaglegging van de VvE-vergaderingen.
11. Professioneel geleide VvE-vergaderingen over hoofdzaken.
10. Tijdige en deskundige financiële verslaglegging.
9. Kennis van verzekering van het complex zorgt voor de laagste premie en de juiste verzekerde herbouwwaarde. En ook: welke aanvullende verzekeringen sluit je af? Glasverzekering, rechtsbijstand, bestuurdersaansprakelijkheid? De professionele VvEbeheerder kan je adviseren.
8. Onafhankelijke positie t.o.v. leveranciers op het gebied van onderhoud, garantie, verzekeringen etc.
7. Rechtsbescherming van minderheidsbelangen binnen de VvE.
6. Juridische kennis t.a.v. onderlinge relaties tussen VvE-leden en relaties van de VvE met derden.
5. Deskundigheid t.a.v. de interpretatie van de splitsingsakte en dus antwoord op vragen als: wie heeft welk stemrecht, wie moet welk deel betalen, wat behoort tot de VvE en wat is privé?
4. Deskundigheid t.a.v. de reserveringen voor onderhoud: niet te weinig, dan kom je voor verrassingen als je moet bijstorten. Maar ook niet te veel, want dan is het niet renderend geld dat bij een verkoop van appartement of woning niet meegenomen kan worden.
3. Deskundigheid t.a.v. onderhoud en de meerjarenonderhoudsplanning van complex, woning, appartement of garage.
2. Financiële zekerheid op korte en lange termijn t.a.v. onderhoud van complex, woning, appartement of garage.
1. Professioneel VvE-beheer ontzorgt: je eigen woning is een lust, geen last.