



## Het digitale A4-tje van De Nieuwe Wereld Vastgoed- en VvE-Beheer

### Product

- regulier vastgoedbeheer, zowel technisch als administratief
- VvE-beheer

De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer is een jong en dynamisch kantoor waar service en kwaliteit op de eerste plaats staan. De Nieuwe Wereld houdt zich bezig met VvE- en regulier vastgoedbeheer, van kleine complexen met 2 appartementsrechten tot complexen met honderden eenheden. De Nieuwe Wereld is specialist in zowel financieel als technisch beheer. Dankzij moderne software en de **kennis en toewijding** van de mensen die ermee werken, beschikt de VvE of eigenaar voortdurend over actuele, overzichtelijke rapportages.

### Visie

- Volledige automatisering en efficiënte inrichting van processen
- zodat tijd en aandacht voor onderhoud van objecten beschikbaar is
- waarbij uitsluitend voor en namens de eigenaar of VvE wordt opgetreden.

De Nieuwe Wereld werkt uitsluitend **voor en namens de VvE of eigenaar**. Dat betekent dat inkoopvoordeel ten goede komt aan de opdrachtgever: de Nieuwe Wereld rekent één tarief voor beheer en ontvangt geen provisies van onderhoudsbedrijven of andere leveranciers. Door een goede onderhoudsplanning en het efficiënt aanpakken van onderhoudsmeldingen kan De Nieuwe Wereld compleet verzorgd beheer aanbieden voor een zeer scherp tarief.

### Werkgebied

- actief in heel Nederland, focus op randstad

### Innovatie van beheer

- Nieuw Bouw Beheer
- VvE Onderhoudsfinanciering

**Nieuw Bouw Beheer** door De Nieuwe Wereld is een product voor projectontwikkelaars en hun kopers. De Nieuwe Wereld maakt op basis van de concept-splitsingsakte voorafgaand aan de verkoop een begroting zodat bekend is wat de servicebijdrage wordt. Vervolgens treedt De Nieuwe Wereld op namens de toekomstige VvE-leden: bij de oplevering is DNW aanwezig en inventariseert samen met de aannemer de opleverpunten. Nadat deze zijn verholpen, doet DNW de eindinspectie. Voordeel is bundeling van werkzaamheden voor de aannemer, een professioneel aanspreekpunt voor alle partijen, een naadloze overgang van bouw naar VvE-beheer. Zowel aannemer als ontwikkelaar wordt in dit proces ontzorgd. Onderdelen van Nieuw Bouw Beheer zijn:

#### *op technisch gebied:*

- vooroplevering met de aannemer
- inventarisatie van opleverpunten
- eindoplevering met aannemer en koper
- beheer sleutelcertificaat
- beheer van eventueel resterende huurwoningen

#### *op administratief gebied:*

- beoordeling en interpretatie van de splitsingsakte
- opstelling concept-begroting met toerekening kosten per appartement
- rapportage aan aannemer, ontwikkelaar en indien van toepassing notaris
- regelen opstalverzekering bij oplevering door aannemer
- organiseren algemene ledenvergadering VvE
- aanleggen ledenregister
- aanmelden CVZ-meters bij nutsbedrijf
- incasso en afdracht huurpenningen van eventueel verhuurde woningen
- vertegenwoordiging van eigenaar huurwoningen in ALV van VvE

De **VvE Onderhoudsfinanciering** is een product voor VvE's die over willen gaan tot actief beheer, maar geen reserves hebben opgebouwd. De Nieuwe Wereld financiert dit onderhoud. Denk aan schilderwerk, een nieuw dak of funderingsherstel. De voorwaarden hangen af van de omvang van het onderhoud, het daarmee samenhangende bedrag, en de zekerheidstelling.